



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-926/2013-253

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 30. siječnja 2023.

riješio je

I. Ponuditelju MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG.

II. Kupac MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 dužan je kupovninu u iznosu od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 49.107,44 eura / 370.000,01 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405809, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (355976).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,
- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamata, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježene ovrhe,
- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno uknjiženog prava zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),
- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013., zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježene ovrhe,

- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježene ovrhe,
- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015., posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježene ovrhe,
- na temelju zaključka od 03. lipnja 2015. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježene ovrhe.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-926/2013-177 od 11. srpnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-926/2013-206 od 3. listopada 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 27. siječnja 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 40580 bilo trinaest ponuditelja s valjanom ponudom (PETAR GLUIĆ, ULICA PETRA KRUŽIĆA 78 A, 21210 SOLIN, OIB: 47492981923 s valjanom ponudom od 378.923,63 eura / 2.855.000,09 kn za predmetnu nekretninu, GJIN ZALLAJ, POZIOI 22, 52470 UMAG, OIB: 02027308891 s valjanom ponudom od 402.813,77 EUR / 3.035.000,35 kn za predmetnu nekretninu, ALEXANDER NARDIN, OPUHAČI 8, 10000, ZAGREB, OIB: 17248485759 s valjanom ponudom od 420.067,76 eura / 3.165.000,54 kn za predmetnu nekretninu, NORDIS D.O.O., TRŽAŠKA CESTA 279, 1000 LJUBLJANA,

SLOVENIJA, OIB: 48577228702s valjanom ponudom od 520.937,24 eura / 3.925.001,63 kn za predmetnu nekretninu, PREDRAG KRSTIĆ, REŠKA CESTA 32 HRPELJE, KOZINA, SLOVENIJA, OIB: 59618476255 s valjanom ponudom od 562.081,37 eura / 4.235.002,08 kn za predmetnu nekretninu, AUTO-HRVATSKA - STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d. o. o., Osječka 50, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 62750394385, s valjanom ponudom od 609.861,65 eura / 4.595.002,60 kn za predmetnu nekretninu, INES ŠKOKO, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 34, 34000 POŽEGA, HRVATSKA, OIB: 14542660387 s valjanom ponudom od 621.806,72 eura / 4.685.002,73 kn za predmetnu nekretninu, IMOBILIARE d.o.o., Mata Vodopića 5, 20000 Dubrovnik, HRVATSKA, OIB: 11507043922 s valjanom ponudom od 651.005,78 eura / 4.905.003,05 kn za predmetnu nekretninu, INTER - AUTO d.o. o., Trgovačka ulica - Via Commerciale 19, 52470 Umag - Umago, HRVATSKA, OIB: 79707888685 s valjanom ponudom od 669.587,00 eura / 5.045.003,25 kn za predmetnu nekretninu, JADRANKA, GATARIĆ KRSTIĆ ISTARSKA ULICA 19, 52470 UMAG, HRVATSKA, OIB: 23586282933s valjanom ponudom od 686.840,99 eura / 5.175.003,44 kn za predmetnu nekretninu, ION JORNEA, VOĆARSKA ULICA - VIA DEI FRUTTETI 17, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA, OIB: 35338061041s valjanom ponudom od 804.964,46 eura / 6.065.004,72 kn za predmetnu nekretninu, HIDROCOM d.o.o., Antuna Mihanovića 55, 33405 Pitomača, HRVATSKA, OIB: 70713219811s valjanom ponudom od 879.289,34 eura / 6.625.005,53 kn za predmetnu nekretninu, i MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 s valjanom ponudom od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn za predmetnu nekretninu).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj MESI d. o. o. Plovanija, Portoroška 3, 52460 Buje - Buie, OIB: 62558001595 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 30. siječnja 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb318-a2d21**

Kontrolni broj: **05185-fc8a5-b216b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.